

Ejerlaugets beretning Generalforsamling 24.2.2026

Jeg vil gerne starte med at byde nye beboere i Mølleparken velkommen. Det er **Gitte og Ole i nr. 8 og Margit og John i nr. 1**. Vi håber, at I vil falde godt til her hos os, og har lyst til at deltage i de fællesarrangementer, der er i løbet af året.

Og hvad er der så sket siden sidste generalforsamling....

Sørme om ikke **alle har betalt kontingent rettidigt i år**, så kassereren slap for det trælse job at skulle sende rykkere ud. Måske hjalp det, at vi sidste år vedtog strafgebyr for rykkere.

Sidste år blev legepladsen afsluttet. Fremover kommer der et årligt lovpligtigt eftersyn. Vi har tilmeldt legepladsen til Kaj Becks, så de foretager det. Det første eftersyn er foretaget uden bemærkninger. Dog havde han nogle kommentarer til fodboldmålet, som vi burde sikre mod at vælte.

I foråret skulle vi have beskåret træerne ud mod Vegen Møllevej og bag garagerne. Teknisk afdeling blev kontaktet, da vi var i tvivl om skel. Bøje Sørensen fra Grøn Drift afdeling var ude og besigtige træer og skel mellem Vegen Møllevej og Mølleparken.

Bøje Sørensen vurderede, at skellet går ca. 1,5 m fra vejkanten, så træerne står på Mølleparkens grund. Vi spurgte efter en beskrivelse og et kort med skellinjer, som vi efterfølgende fik tilsendt. BS anbefalede, at de 5 løn blev stammet op, og at en selvsået hæg, der stod tæt og ind over boldbanen blev fældet, og at affaldet blev lavet til flis og spredt mellem træer og buske. En opgave, som vi fik udført af Kaj Beck.

Bedet ved garagerne var blevet noget reduceret efter nedgravning af kabler og skulle genplantes i den ene ende. Efter flere henvendelser lykkedes det. Tak til Ingeborg og Frits for hjælp med vanding.

På generalforsamlingen blev vi opfordret til at lægge arbejdsdagen på en søndag i stedet for en lørdag. Det havde vi så søndag d. 4.5. med stort fremmøde ca. 40 personer i løbet af dagen og rigtig god stemning. Alle planlagte opgaver blev udført. På baggrund af den gode opbakning og kommentarer undervejs, har vi besluttet, arbejdsdage fremover vil ligge på søndage.

40 års jubilæumsfest for Mølleparken d. 30/8. i garagen hos Ulrik og Britta var en hyggelig aften med lækker mad udefra, med grin og sjov og fortællinger fra de 40 år. Tak til festudvalget Britta, Lenette og Alice.

I år havde vi også en arbejdsdag 7.9. hvor vi fjernede ukrudt og havde oprydning på fællesarealer, så området står pænt i efteråret. Vi sluttede med kaffe og kage på legepladsen i det dejlige vejr efter en hyggelig og effektiv eftermiddag.

Så er der dukket en sag op om **brugsret til garagerne.** Det startede med en henvendelse fra en ejendomsmægler til bestyrelsen, da hus nr. 8 blev solgt. Det viser sig, at ejer man en garage, så ejer man kun materialerne, grunden er fællesareal og tilhører Mølleparken. Man har en brugsret på grunden, og den gælder kun i 30 år og var nu udløbet. Forlængelsen skal sluttelig tinglyses. Det indebærer kontakt med teknisk forvaltning og videre til et advokatfirma, som fik sagen, der blev sendt videre til kommunen til godkendelse. Da de sidste garagelejere/ejere fik skrevet under, gik sagen til tinglysning og blev godkendt d. 23. januar. Og det er den korte udgave...

Jeg har i årets løb – som før igennem årene - fået henvendelser om **problematiske parkering** i.f.t. at ambulancer og renovationsbiler kan passere. Vi kan som bestyrelse kun henstille til jer beboere, at vi tænker på dette, når vi parkerer – og gør gæster opmærksomme på det.

Manglende tilbageklipping af hække er også noget, vi får henvendelser om. Fortove skal være frie, oversigtsforholdene bliver dermed bedre. Det kan vi kun henstille til, at man får gjort. Men det er jo i alles interesse.

Elselskabet har gjort opmærksom på, at der **ikke må holde biler parkeret mellem garager og transformatorstationen**. Der skal være fri adgang til stationen i tilfælde af uregelmæssigheder.

Affaldsspand til hundeposer skal på næste arbejdsdag sættes op ved legepladsen. Så er der ingen undskyldning for de hundeejere, der lufter hunde her i Mølleparken, og ikke samler op efter deres hunde.

Mølleparkens hjemmeside administreres af Søren Langkjær (nr. 13), som af og til tager billeder af begivenheder til hjemmesiden.

Mølleparkens facebookside administreres af Brian Bertelsen (nr. 7), plus han også står for vedvarende tilmelding af havecontainerne til tømning.

Til sidst: Stor tak til Jens for at have slået græsset på fællesarealerne, og tak for godt samarbejde i denne bestyrelse.

Og da jeg ikke genopstiller efter mange år i de forskellige bestyrelser, vil jeg bare sige, at det har været hyggeligt, spændende, sjovt og til tider noget udfordrende, men også meget givende ved på den måde at have fulgt Mølleparkens opstart til i dag. Jeg har haft mange gode snakke, diskussioner og oplevelser igennem årene. Nu vil jeg så give stafetten videre til de næste i den kommende bestyrelse og ønske dem god vind fremover.